

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 66/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

k dotácii Prešov

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

a) v zmysle §7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a čl. 5 ods. 2 Zásad nakladania s finančnými prostriedkami Mesta Vranov nad Topľou č. 145/2009 poskytnutie dotácie pre Mesto Prešov za účelom poskytnutia pomoci pri likvidácii následkov havárie v bytovom dome na ul. Mukačevskej v sume 5 000,00 €,

b) upravu rozpočtu mesta za rok 2019:

Bežné príjmy

111001 – Daň zo závislej činnosti+5,0 tis. €

Bežné výdavky

08.4.0 Nábož. a iné sploč. služby+5,0 tis. €

U Z N E S E N I E č. 67/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ schvaľuje

1. zmenu nájomcu nebytového priestoru na Námestí slobody s.č. 999 vo Vranove nad Topľou, o výmere 38 m² z terajšieho nájomcu: Ján Dilik, Sídliisko I, s. č. 984, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 10806300, na nového nájomcu: Peter Dilik, Jarková 580/47, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 40554732, od 1.1.2020, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu zachovania kontinuity poskytovanej služby "Zlatníctvo-hodinárstvo" novým nájomcom, čo je aj v záujme obyvateľov mesta a z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti terajšieho nájomcu, s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostatnú nezmenené

A.2/ schvaľuje

2. nájom plynovej VTL prípojky, regulačnej VTL stanice plynu a distribučnej siete STL v Priemyselnom parku Ferovo pre SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35910739, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu správy, údržby a distribúcie zemného plynu do odberných miest iba v priemyselnom parku,
 - za nájomné 1,00 €/ročne

A.3/ schvaľuje

3. nájom pozemku parc. C-KN č. 502/187, zastavaná plocha, o výmere 82 m² k.ú. Čemerné, pre Júliusa Súčika a manželku Valériu, bytom Opálova 915/4, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu nájmu pozemku príslušného k nehnuteľnosti žiadateľov,
 - na účely zriadenia záhradky,
 - v cene 0,10 €/m²/rok

A.4/ schvaľuje

4. predaj stavby "Vrátnica bez pozemku" evidovanej na LV č. 4114, postavenej na pozemku parc. C-KN č. 1928/2, k.ú. Vranov nad Topľou, pre MUDr. Jána Šimka, bytom Puškinova 795/14, 093 03 Vranov nad Topľou, schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 8e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 8 ods. 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013
 - z dôvodu, že je postavaná na pozemku vo vlastníctve žiadateľa a mesto ju nevyužíva na plnenie svojich úloh,
 - za cenu 1 150,00 € podľa znaleckého posudku č. 66/2019 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Miklošom

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 67/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.5/ schvaľuje

5. zámer na nájom nebytových priestorov na Námestí slobody s.č. 81 vo Vranove nad Topľou o výmere 41,60 m², pre: Nezisková organizácia JÓNA, Námestie slobody 2, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 36167967,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu opakovanej neúspešnej obchodnej verejnej súťaže, nebytový priestor je dlhodobo neobsadený a že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby v oblasti neformálneho vzdelávania, poskytovania sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti, služieb na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti a tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt,
 - na účely kancelárie,
 - za nájomné vo výške 1,00 €/ročne + služby

A.6/ schvaľuje

6. zámer na zmenu nájomcu nebytových priestorov o výmere 279,30 m² v budove s. č. 2561 na Budovateľskej ulici vo Vranove nad Topľou z terajšieho nájomcu Dúha života, n.o., Budovateľská 2561, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 45743258, na nového nájomcu Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím vo Vranove nad Topľou, Budovateľská 2561, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 31959270,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9 ods. 4 písm j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013
 - z dôvodu, že nájomcom je nezisková organizácia poskytujúca verejnoprospešné služby s tým, že ostatné podmienky nájomného vzťahu ostatnú nezmenené

A.7/ schvaľuje

7. obchodnú verejnú súťaž na nájom nebytových priestorov o výmere 47,10 m² v dome s.č. 1212 (Dom s opatrovateľskou službou - prízemie, bývalá predajňa domácich potrieb) na Ulici Duklianskych hrdinov vo Vranove nad Topľou s týmito základnými podmienkami:
 - a) účel nájmu a výška nájomného
 - na obchodné priestory, priestory prevádzkovania služieb, výrobné a skladovacie priestory – minimálne 50,00 €/m²/rok (minimálne 2355,00 € ročne)
 - na stávkové kancelárie – minimálne 70,00 €/m²/rok (minimálne 3297,00 € ročne)
 - na kancelárske priestory - minimálne 58,00 € /m²/rok (minimálne 2731,50 € ročne)
 - na priestory bánk, poisťovníctva, finančné služby - minimálne 90,00 €/m²/rok na (minimálne 4239,00 € ročne)
 - Tieto nebytové priestory nie je možné prenajať na účely zariadenia herní, poskytovania erotických služieb, na účely pohostinských a reštauračných služieb.
 - b) záujemca nemá žiadne záväzky voči prenajímateľoviUvedené minimálne ceny za nájom nebytových priestorov sú bez služieb. Služby spojené s užívaním nebytového priestoru (energie, voda a pod.) podľa spotreby sú účtované osobitne, hradí ich nájomca.

A.8/ schvaľuje

8. majetkové podiely stavby „Multifunkčný športový areál pri ZŠ Sídliisko II Vranov n.T.“ v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 493/2017/EO uzatvorenej medzi Prešovským samosprávnym krajom a mestom Vranov nad Topľou, takto:
 - a) PSK je spoluvlastníkom majetku určenom v zmluve v podiele 4167/10000
 - b) mesto Vranov nad Topľou je spoluvlastníkom majetku určenom v zmluve v podiele 5833/10000 s tým, že dodatok o stanovení výšky podielov skončí po ukončení životnosti stavby – multifunkčného ihriska

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 67/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

k majetkovým otázkam

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.9/ schvaľuje

9. zámer na nájom pozemkov v Priemyselnom parku Ferovo, parc. C-KN č. 3710/5, časť parc. C-KN č. 3708/1, C-KN č. 3708/23, C-KN č. 3708/40, C-KN č. 3708/46 a C-KN č. 3708/21 o celkovej výmere cca 8 ha,
- pre Erneo s.r.o., 072 03 Rakovec nad Ondavou 7, okr. Michalovce, IČO: 46617523,
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odst. 9c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a čl. 9, ods. 4 písm l) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Vranov nad Topľou č. 195/2013,
 - z dôvodu naplnenia účelu a indikátorov Priemyselného parku Ferovo Vranov nad Topľou, za účelom výstavby výrobných hál, v zmysle jeho podnikateľského zámeru,
 - v cene 0,15 €/m2/rok, za týchto podmienok:
 - doba nájmu - 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
 - predkupné právo - po uplynutí doby nájmu odkúpenie pozemkov vo vlastníctve mesta za 1,00 €/m2, pokiaľ to nebude v rozpore s právnymi predpismi
 - investor postaví výrobné haly na vlastné náklady do konca roka 2022
 - charakter výroby pre nájomcov výrobných hál bude schválený mestom na základe kladných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy pri posudzovaní vplyvu výroby na životné prostredie
 - nájomcovia výrobných hál budú plniť ostatné indikátory Priemyselného parku Ferovo - ročný obrat a zamestnanosť, úmerne k výmere prenájatých priestorov
 - súčasťou nájomnej zmluvy bude podnikateľský zámer

B/ berie na vedomie

informáciu o uzatvorení Memoranda o porozumení v vzájomnej spolupráci medzi Mestom Vranov nad Topľou a Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

U Z N E S E N I E č. 68/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

ku kontrole

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A.1/ berie na vedomie

1. kontrolu plnenia uznesení mestského zastupiteľstva k 19.12. 2019.

A.2/ berie na vedomie

2. Správu o výsledkoch z vykonaných kontrol

B/ schvaľuje

plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2020 a poveruje hlavnú kontrolórku vykonaním kontrol podľa schváleného plánu.

U Z N E S E N I E č. 69/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

k ZpS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ berie na vedomie

odstúpenie Mgr. Jána Kubu z funkcie riaditeľa Zariadenia pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73, Vranov nad Topľou dňom 31.12.2019 a ukončenie jeho pracovného pomeru dohodou podľa § 60 Zákonníka práce dňom 31.12.2019

Mestské zastupiteľstvo

U Z N E S E N I E č. 69/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

k ZpS

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

B/ poveruje

Mgr. Martinu Urbanovú riadením Zariadenia pre seniorov so sídlom Sídliisko 1. mája č. 73, Vranov nad Topľou od 01.01.2020 do vymenovania riaditeľa zariadenia podľa § 11 ods.4 písm. l) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

U Z N E S E N I E č. 70/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

rôzne

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ odporúča

vyhlásiť pápežským dekrétom Presvätú Bohorodičku za „Patrónku Zemplína“

U Z N E S E N I E č. 71/2019

zo zasadnutia 10. mestského zastupiteľstva vo Vranove nad Topľou 19.12.2019

Rokovací poriadok

Mestské zastupiteľstvo vo Vranove nad Topľou

A/ schvaľuje

Rokovací poriadok komisie na ochranu verejného záujmu.

za správnosť : Mgr. Daniela Mokroluská

Ing. Ján R a g a n, v.r.
p r i m á t o r